

**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2021.(III.12) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2016. (IV.22.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, a Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§ A településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 36.§ (1) és (4) bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el természeti és természetközeli területeken és értékeken.”

„(4) Tihany területén elektronikus 6 m-t meghaladó antennatartó szerkezeteket, oszlopokat csak a 093/29 hrsz.-ú telken lehet elhelyezni”

2.§ A R.43.§ helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„**43.§ (1)** A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) A településképi kötelezési eljárást bármely természetes, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság a polgármesterhez írásban benyújtott beadványban kérheti.

(3) A beadványban meg kell jelölni:

- a) a kérelmező nevét /cégnevét, és lakcímét /székhelyét, egyéb elérhetőségét (email, telefon),
- b) a bejelentés tárgyát képező tevékenység megnevezését,
- c) a bejelentés tárgyát képező tevékenység végzésének címét vagy helyrajzi számát,
- d) a tevékenység által megsértett jogszabályi rendelkezést, településképi követelményt.

(4) A polgármester 5 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.

(5) A polgármester a településképi kötelezés során a Tvtv. 11. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint jár el.

**43/A §** A településképi követelmények megszegése településképi kötelezési eljárást von maga után a következő okok miatt:

- a) a településképet zavaró, bejelentés nélkül vagy bejelentéstől eltérően megvalósított reklám vagy reklámhordozó elbontása és az eredeti állapot visszaállítása érdekében, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy:
  - aa) műszaki állapota nem megfelelő, jó karbantartása elmaradt,
  - ab) tartalma idejétmúlt, aktualitását veszítette, a hirdetett tevékenység megszűnt,
  - ac) épülethomlokzat megjelenését, harmóniáját rontja, díszítést takar el,

- ad) nem illeszkedik az ajánlott közterületi reklámhordozókhoz, vagy  
ae) erős és szokatlan, környezetétől eltérő színeivel, fényeivel a környezetéhez nem illeszkedik,
- b) A településképi védett értékek, valamint településképet befolyásoló rendeltetés- és területhasználat védelme érdekében, ha egy építmény műszaki, esztétikai állapota nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen ha  
ba) átépítése vagy színezése az egységes és harmonikus településképet rontja,  
bb) leromlott és fenntartást nélkülöző műszaki állapotából eredően a homlokzati vakolat vagy ornamentika hiányos, a homlokzat színezése lekopott,  
bc) a homlokzat színezése nem egységes (homlokzatonként többféle),  
bd) az építmény bejelentési eljárás nélkül, vagy attól eltérően került átépítésre vagy változott a funkciója és sérti a településképet,
- c) a telek zöldfelületének használati módja, karbantartása és fenntartása nem felel meg a településképi követelményeknek,
- d) az ingatlan tulajdonosa a jókarbantartási kötelezettségét elmulasztja és a telek, illetve az épület ingatlan megjelenése sérti a településképet – kivéve, ha az az építéshatósági, vagy építésfelügyeleti eljárás hatálya alá tartozik.”

3.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Tószoki Imre  
polgármester

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Tihany, 2021. március 12.

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

