

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 20-án 15.00 órakor tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kiss Dávid	képviselő
Dr. Tóth Judit	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Dr. Percze Tünde	jegyző
Harmath Hajnalka	aljegyző

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 15 óra 10 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Juhász Gábor és Kiss Dávid képviselőket. Ismerteti a napirendet, amelyet – a kiküldöthöz képest – egy újabb, a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal együttműködési megállapodásának módosítása című napirenddel javasol kiegészíteni. Kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal meghozta 6/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 2. A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 3. Tihany Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 4. Tihany Félsziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 5. Tihany, 1874 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról döntés**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 6. A Tihany Félsziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel megkötendő bérleti szerződésekről döntés (Tihany, 675/2 és Tihany, 174 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában)**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 7. Balaton Turista és Szabadidő Egyesület „Téli Tihany” teljesítménytúra névhasználat, és a rendezvényen résztvevők vendéglátásának támogatása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 8. Tihany, Major u. 43. szám alatti szolgálati lakás villamos mérőhelyének felújítása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

9. Tihany, 255/3 hrsz.-ú ingatlanon sportöltöző felújításához szükséges munkálatok elvégzése
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
10. Pályázat benyújtása kommunális eszköz beszerzés támogatására a Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése” című, MFP-KOEB/2022. felhívásra
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
11. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal együttműködési megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a 2021. december 9-én és december 16-án megtartott képviselő-testületi ülésen született határozatokról és önkormányzati rendeletekről készült beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, annak tartalmát megismerhették. Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, kéri, hogy aki a beszámolóval egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

7/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

1./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat közzétételéről gondoskodjék.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: jegyző

2. A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kedden megtartott ülésén tárgyalta a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének a tervezetét. Két bizottsági tag részéről felmerült, hogy a munkatervben konkretizálják a nyári közmeghallgatás időpontját, továbbá kérték, a decemberre tervezett közmeghallgatás a tervezetthez képest egy korábbi időpontban kerüljön megtartásra. Mivel a bizottsági ülésen a közmeghallgatások időpontját illetően nem sikerült megegyezni, az a konszenzus született, hogy a következő soros képviselő-testületi ülésen kerüljön elfogadásra a munkaterv – ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

8/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2022. évi munkatervét – a nyári és téli közmeghallgatás konkrét időpontjával kiegészítve - a következő soros ülésen kívánja elfogadni, amelynek időpontját 2022. február 24. napjában rögzíti.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: polgármester

3. Tihany Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására vonatkozó előterjesztés a gazdasági bizottsági ülésen részletesen ismertetésre került, azt a bizottsági tagok elfogadásra javasolták. Mivel kérdés és hozzászólás a testület részéről nem merült fel, ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

9/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és kéri, hogy gondoskodjék a közzétételről.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: műszaki ügyintéző

Kapja: műszaki ügyintéző

4. Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására vonatkozó előterjesztés a gazdasági bizottsági ülésen részletesen ismertetésre került, azt a bizottsági tagok elfogadásra javasolták. Mivel kérdés és hozzászólás a testület részéről nem merült fel, ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

10/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2022. évi közbeszerzési tervét elfogadja, valamint hozzájárulását adja a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nkft. részére ahhoz, hogy a mellékelt közbeszerzési tervet nyilvánosságra hozza, és a tervezett eljárásokat előkészítse.

1./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Szabó Kálmán, Bendi Lajos

5. Tihany, 1874 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról döntés

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy - az 1957/2021.(XII.23.) Korm. határozat alapján - a Magyar Falu Program keretében az önkormányzat tulajdonába került többek között a Tihany, 1874 hrsz.-ú, 422 m² alapterületű saját használatú út ingatlan; amelynek jelenlegi bérlője 15 millió Ft + Áfa összegű vételi ajánlatot tett a megvásárlásra. Elmondja, hogy az MNV Zrt. által elkészített értékbecslés 11,5 millió Ft + Áfa összeget állapított meg, tehát az ajánlat jóval kedvezőbb az önkormányzat számára. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megvitatta, és az ingatlan értékesítésére tett javaslatot a Képviselő-testület felé.

Bartus Sándor képviselő: A bizottsági ülésen már feltette a kérdést, hogy miért nem adják inkább bérbé az ingatlant? Tartózkodni kíván a szavazás során, mert nem tudni, hogyan alakul a terület további sorsa, és azt sem érti, hogy miért kell kapkodni az eladással? Véleménye, hogy az eladásból származó 15 millió Ft-tal Tihany gazdasági helyzete nem fog javulni, ugyanakkor az értékesítés egy végleges döntés, és az önkormányzat nincs eladási kényszerben. Javasolja, hogy az eladásról később, nyilvános pályázati kiírás útján döntsenek majd.

Tósoki Imre polgármester: Nem ért egyet a véleménnyel. Az önkormányzat nehéz anyagi helyzetben van, a minimálbér és a garantált bérminimum emelése pedig újabb 50-60 millió Ft többlet költséget jelent majd, amelyet nem tudni, hogyan sikerül kigazdálkodni. Úgy gondolja, hogy nemcsak a napirendben szereplő, hanem több olyan ingatlan eladására is rá fog kényszerülni az önkormányzat, amelyre egyébként nincs szüksége.

Dr. Tóth Judit képviselő: Javasolja, hogy az önkormányzat hirdessen 3 hónapos moratóriumot az eladások tekintetében, hogy legyen elegendő idő az ingatlanok áttekintésére és majd – a hivatal által elkészített értékbecslés alapján - nyilvánosan hirdessék meg eladásra.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által támogatott határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta
11/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, belterület 1874. hrsz-ú, 422 m² alapterületű, „kivett saját használatú út” megnevezésű, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén elhelyezkedő ingatlan tekintetében érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és Tihany Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VI.12.) önkormányzati rendelete 23.§ (2) bekezdés a.b.) pontja alapján hozott döntése értelmében azt versenyeztetési eljárás nélkül, a Vételi Ajánlatban szereplő 15.000.000.- Ft + ÁFA vételárért az Ajánlattevő (HO-ME 2000. Vagyonkezelő Kft. – 1021 Budapest, Labanc utca 51.) részére kívánja elidegeníteni.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adás-vételi szerződésének aláírására.

Határidő: 2021. február 19.

Felelős: polgármester

Kapja: ajánlattevő

6. A Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel megkötendő bérleti szerződésekről döntés (Tihany, 675/2 és Tihany, 174 hrsz-ú ingatlanok tárgyában)

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda NKft. valósította meg a visszhang dombi wc és információs pont, továbbá az Árpád utcában létesült Alkotók Háza fejlesztésével kapcsolatos programot, amelyet a projekteknél tett vállalásnak megfelelően közfeladat ellátása érdekében kell használni. Az előterjesztéshez csatolt szerződéstervezetben megfogalmazódtak a bérbeadás részletes feltételei, azokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és a következő három módosítási javaslattal támogatta:

- bérleti díj és a szerződés évenként kerüljön felülvizsgálatra,
- bérleti jogviszony határozott időre szóljon, a fenntartási idő kezdetétől számított 5 év + 10 év opcionálisan,
- a rendezvénynaptár és 3. személy általi, éven túli hasznosítás, annak pályázati felhívása a testület által kerüljön jóváhagyásra.

Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

12/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő bérleti szerződésekről (Tihany 675/2 hrsz-ú és Tihany, 174 hrsz-ú ingatlanok tárgyában)” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany belterület 675/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 95 m² alapterületű „információs pont, köz wc, és 30 m² terasz” megnevezésű felépítmény ingatlan határozott időre bérbe adja a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére; 100.000 Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany belterület 174 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8237 Tihany, Árpád utca 2. szám alatt található, 563 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant határozott időre bérbe adja a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére; 100.000 Ft/hó bérleti díj ellenében.
3. A bérleti jogviszony határozott idejű, a fenntartási idő kezdetétől számított 5 év +10 év opcionálisan.
4. A Képviselő-testület a bérleti díjat és a szerződést évenként felül kívánja vizsgálni.
5. A rendezvénynaptár és 3. személy általi, éven túli hasznosítás, annak pályázati felhívásának Képviselő-testület általi jóváhagyása szükséges.
6. A képviselő-testület a fenti módosítások szerinti bérleti szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Bendi Lajos ügyvezető

Kapja: Bendi Lajos ügyvezető

7. Balaton Turista és Szabadidő Egyesület „Téli Tihany” teljesítménytúra névhasználat, és a rendezvényen résztvevők vendéglátásának támogatása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy ebben az évben február 5-én ismét megrendezésre kerül a Balaton Turista és Szabadidő Egyesület által már több éve megszervezett teljesítménytúra. A szervező azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy egyrészt az esemény elnevezésében a „Tihany” név használatához; másrészt pedig a résztvevők vendéglátásához járuljon hozzá. A gazdasági bizottság a kérelmet megtárgyalta, és azzal a javaslattal élt a testület felé, hogy a névhasználatra vonatkozó kérelmet támogassa – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

13/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton Turista és Szabadidő Egyesület „Tihany” név használata iránti kérelmét és a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet 4.§ c) pontja értelmében a kérelmező részére egy alkalomra, 2022. február 05. napjára engedélyezi a Tihany név használatát az alábbi formában: „Téli Tihany Teljesítménytúra.”

- 1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a névhasználat nyilvántartásba vételéről gondoskodjék.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: jegyző

Kapja: Dr. Topánka Judit, kérelmező

Tósoki Imre polgármester: A bizottság részletesen megtárgyalta a túrán résztvevők vendéglátására irányuló kérelmet is, amelynek eredményeként azzal a javaslattal él a testület felé, hogy az esemény megrendezését – a 2022. évi költségvetés terhére - 300.000,- Ft összeg erejéig támogassa. Amennyiben a résztvevők száma miatt az összeg a vendéglátásra nem elegendő, úgy a többlet költségeket a szervezőnek kell viselnie. A bizottság egyúttal kinyilvánította azt is, hogy a jövő évtől szervezendő sportesemény vendéglátását – tekintettel az egyre növekvő költségekre – anyagilag nem kívánja támogatni. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
14/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Turista és Szabadidő Egyesület által megszervezésre kerülő „Téli Tihany Teljesítménytúra” megrendezését - a 2022. évi költségvetés terhére - 300.000,- Ft összeg erejéig, természetben, a résztvevők ellátásának biztosításával támogatja.

Amennyiben a résztvevők száma miatt az összeg az ellátásra nem elegendő, úgy a többlet költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

A Képviselő-testület a 2023. évtől szervezendő sportesemény megrendezésének vendéglátását – figyelemmel az egyre növekvő költségekre – anyagilag nem kívánja támogatni.

1./ Kérelmezőt a határozatról értesíteni kell.

Határidő: 2022. február 5.

Felelős: hatósági ügyintéző

Kapja: hatósági ügyintéző, kérelmező, élelmezésvezető

8. Tihany, Major u. 43. szám alatti szolgálati lakás villamos mérőhelyének felújítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében közel 16 millió Ft támogatást nyert el a Major u. 43. szám alatti szolgálati lakás korszerűsítésére. A munkaterület átadása során kiderült, hogy az ingatlanon egyfázisú villamos mérőhely van kialakítva, a fejlesztéshez azonban háromfázisú mérőhelyre van szükség. A mérőhely átalakítására a hivatal által bekért árajánlatok közül a legkedvezőbbet Horváth László egyéni vállalkozó adta, 303.600,- Ft összeggel – a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
15/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Major u. 43. sz. alatti körzeti megbízotti szolgálati lakás villamos mérőhelyének átalakításával Horváth László egyéni vállalkozót (8241 Aszófő, Köbölkuti u. 23.) bízza meg, bruttó 303.600,- Ft (Áfa mentes) vállalkozási díjjal.

A Képviselő-testület az összeg fedezetét a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző

9. Tihany, 255/3 hrsz.-ú ingatlanon sportöltöző felújításához szükséges munkálatok elvégzése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: A testület előtt ismert, hogy a Tihanyi Futball Club támogatást nyert el a Tihany, 255/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő sportöltöző bővítésére. A munkaterület átadása után derült ki, hogy egy a közműterképen nem szereplő ivóvíz nyomóvezeték halad a tervezett épület alatt, amelynek kiváltása a hozzá tartozó földmunkákkal együtt sajnos elengedhetetlen. Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a szükséges munkák elvégzésére, amelynek eredményeként 20.000.000,- Ft + Áfa támogatást kapott. A hivatal ezt követően árajánlatot kért be a munkák megvalósítására, amelyek közül a kedvezőbbet az IM Product Kft. adta, 19.923.535,- Ft + Áfa vállalkozási díjjal. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a testület felé, hogy az említett céggel kössön szerződést a munka elvégzésére – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

16/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 255/3 hrsz.-ú ingatlanon a Tihanyi Futball Club megbízásából épülő sportöltöző műszaki szükségszerűségéből felmerült munkáinak kivitelezésére az IM Product Kft.-t (1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D. ép. A. lépcsőház 3/2.) bízta meg, nettó 19.923.535. Ft + áfa vállalkozási díjjal.

1./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Tósoki Imre

Kapja: Szabó Kálmán

10. Pályázat benyújtása kommunális eszköz beszerzés támogatására a Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése” című, MFP-KOEB/2022. felhívásra

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat a Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése” című felhívására pályázatot kíván benyújtani. A támogatás intenzitása 100%, a maximálisan igényelhető támogatás összege 15 millió Ft, a pályázat benyújtási határideje 2022. február 5.

A gazdasági bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat induljon a pályázaton – ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
17/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése” című felhívásra (kódszám: MFP-KOEB/2022) kommunális eszközök (aprító, pótkocsi) beszerzésének támogatása céljából.

A pályázatnak önerő igénye nincs, a támogatási intenzitás 100%-os.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. február 5.

Felelős: Molnár Hajnalka

Kapja: Molnár Hajnalka, Bendi Lajos

11. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal együttműködési megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Az előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Röviden elmondja, hogy az érintett önkormányzatokkal meglévő, hatályos megállapodást két módosítás indokolja:

- az aljegyző bér települési hozzájárulás mértékének módosulása a társult 4 település vonatkozásában, továbbá
- a pénzügyi-számviteli szabályzatok felülvizsgálatának a szükségessége.

A polgármesterekkel folytatott egyeztetésen megegyezés született az említett módosításokat illetően.

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a közös hivatal együttműködési megállapodásának módosítására vonatkozó határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
18/2022.(I.20.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az aszófői, balatonakali, balatonudvari és örvényesi önkormányzattal 2012. december 17-én megkötött és többször módosított, a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodásának módosítását a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A módosítás valamennyi önkormányzat által történő elfogadását követően, 2022. március 1-től hatályos.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: polgármester

Dr. Tóth Judit képviselő: Az 5. napirend tárgyalásakor volt egy módosító javaslata, amelyről nem született döntés. A javaslat konkrétan arról szólt, hogy az önkormányzat hirdessen egy 3 hónapig tartó moratóriumot az eladások tekintetében, hogy legyen elegendő idő az ingatlanok áttekintésére és majd a későbbiekben – a hivatal által elkészített értékbecslés alapján - nyilvánosan hirdessék meg eladásra.

Tósoki Imre polgármester: Véleménye, hogy értékesítési moratóriumra nincs szükség, hiszen a Képviselő-testület szándékán múlik, hogy elad-e valamit vagy sem. A munkaterv alapján a testület valamelyik soron következő ülésén foglalkozik majd azokkal a forgalomképes ingatlanokkal, amelyekre az önkormányzatnak nincs szüksége a jövőben.

Dr. Percze Tünde jegyző: Kiegészítése, hogy az elmúlt két évben csak olyan zárvány-, vagy háromszög ingatlant értékesített az önkormányzat, ahol a szomszédos ingatlan tulajdonosán kívül más nem jöhetett szóba – így a nyilvános pályáztatás értelmetlen lett volna.

Varró János alpolgármester: Képviselő asszony javaslata azt sugallja, hogy a testület szinte minden ülésen elad valamilyen területet – a moratórium szó ezt érzékelteti, amelyet határozottan elutasít. Az elmúlt években egy olyan ingatlan volt, amelyet az önkormányzat – élve elővásárlási jogával – megvásárolt, és aztán haszonnal értékesített.

Vámos Mária képviselő: Egyetért alpolgármester úr hozzászólásával.

Bartus Sándor képviselő: Képviselő asszony indítványa arra irányult, hogy a testület – átgondolás és stratégia nélkül - ne hozzon azonnali, ad hoc döntéseket.

Juhász Gábor képviselő: Nem emlékszik arra, hogy az elmúlt két évben nagy értékű ingatlant adott volna el az önkormányzat és a Képviselő-testület munkáját sem jellemzi, hogy egyik hónapról a másikra ingatlanokat értékesít; így a 3 hónapos moratóriumról szóló döntésnek nincs értelme. Úgy gondolja, hogy a mostani ingatlaneladás egy olyan lehetőség volt az önkormányzat számára, amellyel ha él, akkor jól jár.

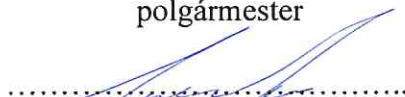
Tósoki Imre polgármester: Lezárja a vitát. Aki képviselő asszony előzőleg ismertetett javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

A határozati javaslat
2 igen és 5 nem szavazattal
az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot nem kapta meg.


Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 16 óra 13 perckor bezárta az ülést.



Tósoki Imre
polgármester



Juhász Gábor
képviseelő

Dr. Percze Tünde
jegyző



Kiss Dávid
képviseelő