



Szám: 01/ 5-<sup>18</sup>...../ 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. február 10-i, rendkívüli ülésére

**Tárgy** Tihany belterület 458/6 hrsz. elővásárlási joga

**Melléklet:** Megkeresés, adásvételi szerződés. tul.lap

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Harmath Hajnalka aljegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság képviseletében dr. Kecskés Patrícia ügyvéd megkereste az önkormányzatot a Tihany belterület 458/6 hrsz, természetben 8237 Tihany, Völgy u. 27. sz. alatti 600 m<sup>2</sup> alapterületű, "kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlan vonatkozásában, miután ezen ingatlanra az önkormányzatnak elővásárlási joga van 2031. 12. 31. napjáig. (bejegyző határozat: 30356/2007.01.09.)

Az ingatlan 2019-ben cserélt tulajdonost. Az akkori adás-vétel kapcsán is megkeresték önkormányzatunkat az elővásárlási jog miatt.

A képviselő-testület 2019-ben a 94 milliós vételárat figyelembe véve úgy döntött, hogy nem kíván élni elővételi jogával.

A most megküldött adás-vételi szerződés alapján ingatlan vételára 200.000.000,- Ft, azaz Kettőszázmillió forint.

Természetesen elvi lehetősége van az önkormányzatnak élni az elővásárlási jogával, de figyelemmel az ingatlan vételárára úgy ítéljük meg, hogy jelen pillanatban a megvásárlása nem önkormányzati érdek, ezért az a) alternatíva elfogadására teszünk javaslatot.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és meghozni a mellékelt javaslat alapján döntését.

*HATÁROZATI JAVASLAT:*  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2022. (II. 10.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany 458/ hrszú, természetben 8237 Tihany, Völgy u. 27., 600 m2 alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával 200 millió forintos vételár ellenében

a) **alternatíva: nem kíván élni,**

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos nyilatkozat aláírására.

b) alternatíva: élni kíván.

1./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 12.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző

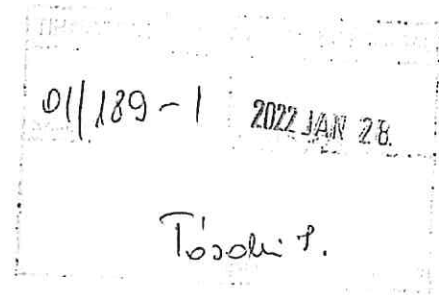


Az előterjesztés törvényes!

Dr. Perceze Tünde  
jegyző

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
8229 Csopak, Kossuth utca 16.

Tárgy: elővásárlási jog gyakorlására felhívó nyilatkozat



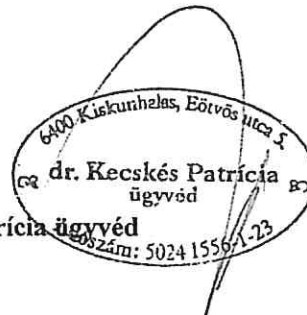
Tisztelt Cím!

Alulírott dr. Kecskés Patrícia ügyvéd mellékelem Farkas Gábor Eladó és Tóth Rebeka Vevő között mai napon a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Balatonfüred) által nyilvántartott Tihany belterület 458/6 hrsz-ú, természetben 8237 Tihany, Völgy u. 27. szám alatti, 600 négyzetméter alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában létrejött adásvételi szerződés 1 db eredeti példányát azzal, hogy elővásárlási jogát jelen levelem kézbesítésétől számított 15 napon belül gyakorolhatja azzal, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül eltelik a szerződő felek úgy tekintik, hogy elővásárlási jogukkal nem kívántak élni a jogügylet vonatkozásában.

Tihany, 2022. 01. 21.

Tisztelettel:

dr. Kecskés Patrícia ügyvéd



dr. Kecskés Patrícia ügyvéd

Főiroda: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5.

Alirodák: 6440 Jánoshalma, Rákóczi u. 18., 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 69.  
telefonszám: 06/30-429-48-09 · e-mail cím: dr.kecsek.patricia@gmail.com

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS


amely létrejött egyrészről Farkas Gábor (született: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_,  
 anyja neve: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jel: \_\_\_\_\_,  
 adóazonosító jel: \_\_\_\_\_, állampolgárság: magyar), mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

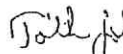
másrészről Tóth Rebeka (született: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_,  
 lakik: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jel: \_\_\_\_\_, adóazonosító  
 jel: \_\_\_\_\_, állampolgárság: magyar), mint vevő és hasznélvezeti jog alapító (a továbbiakban: Vevő  
 és Hasznélvezeti jog alapító), akit Édesapa és Édesanya Törvényes képviselők képviselnek

valamint Tóth Gábor (született: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_,  
 lakik: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jel: \_\_\_\_\_, adóazonosító  
 jel: \_\_\_\_\_, állampolgárság: magyar), mint édesapa, törvényes képviselő, hasznélvezeti jog szerző (a továbbiakban: Édesapa, Törvényes képviselő, Hasznélvezeti jog szerző) és dr. Kovács Nóra (született: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, személyi azonosító: \_\_\_\_\_, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_, állampolgárság: magyar), mint édesanya, törvényes képviselő, hasznélvezeti jog szerző (a továbbiakban: Édesanya, Törvényes képviselő, Hasznélvezeti jog szerző) (Hasznélvezeti jog szerző és Törvényes képviselő, Hasznélvezeti jog szerző és Törvényes képviselő a továbbiakban együttesen Hasznélvezeti jog szerzők, Törvényes képviselők) között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Balatonfüred) által nyilvántartott Tihany belterület 458/6 hrsz-ú, természetben 8237 Tihany, Völgy u. 27. szám alatti, 600 négyzetméter alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlant az alábbi terhek terhelik, az Ingatlan egyebekben per- teher- és igénymentes, melyért szavatol:
  - Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett ingyenesen alapított a tihanyi 458/5 hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosát illő telefon-internet vezeték átvezetési szolgálmi jog az utcafront felől nézve az Ingatlan jobb oldalára eső az Ingatlan határán lévő kerítés alapja alatti részre azzal, hogy annak javítása, karbantartása és a kerítés bármilyen okból történő megbontása esetén a vezetékkel kapcsolatos minden költség a szolgálat jogosultját terheli.
  - E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga (bejegyző határozat száma: 37768/2013.08.15.) 0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 4 m2 területre a 8/1083/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint.
  - Tihany belterület 458/4, 458/5 és 458/8 hrsz-t illető szennyvízvezetési szolgálmi jogok (bejegyző határozatok száma: 41683/2006.10.20.) az ügyiratban lévő vázrajz szerinti II. jelű 34 m2 területre.
  - Tihany Község Önkormányzata elővásárlási joga 2031.12.31. napjáig (bejegyző határozat száma: 30356/2007.01.09.).
  - Balaton-felvidéki Nemzeti Park elővásárlási joga a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy az Ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén helyezkedik el (bejegyző határozat száma: 43646/2003.09.26.)
  - Tóth Gábor és dr. Kovács Nóra Hasznélvezeti jog szerzők javára bejegyzett jelzálogjogok és azokat biztosító elidegenítési és terhelési tilalmak (bejegyző határozatok száma: 103597/3/2021.05.03.).

  
Farkas Gábor

  
Tóth Rebeka

  
Tóth Gábor

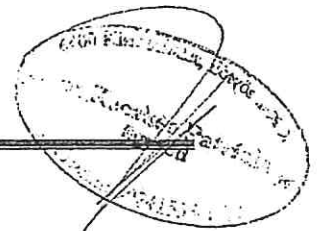
  
dr. Kovács Nóra



dr. Kecskés Patricia ügyvéd

Főiroda: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5.

Alirodák: 6440 Jánoshalma, Rákóczi u. 18., 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 69.  
 telefonszám: 06/30-429-48-09 - e-mail cím: dr.kecsek.patricia@gmail.com



Felek megbízzák eljáró ügyvédet, hogy az elővásárlásra jogosultakat az adásvételi szerződés ajánlott tértivevényes küldeményként történő megküldésével 15 napos határidő biztosításával hívja fel az elővásárlási joguk gyakorlásának lehetőségére azzal, hogy amennyiben ez a határidő eredménytelenül eltelik a felek úgy tekintik, hogy az elővásárlásra jogosultak ezen jogukkal nem kívánnak élni. Felek rögzítik, hogy a foglaló jogkövetkezményei nem alkalmazandók, ha az elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával. Felek tisztában vannak az elővásárlási jog jogi jellegével a részletes jogi kioktatás rögzítésétől eltekintenek.

3. Eladó eladja Vevő pedig megveszi az 1. pontban körülírt Ingatlant – a megtekintett állapotban – úgy, hogy a vétellel egyidejűleg a Haszonélvezeti jog szerzők javára őket közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítanak, akik azt elfogadják. Felek kifejezetten kijelentik, hogy tisztában vannak a haszonélvezeti jog és az elidegenítési és terhelési tilalom jogi jellegével a Ptk. 5:31.-5:34. §-ról és az 5:146-5:158. §-ról teljes körű felvilágosítást kaptak eljáró ügyvédtől, melynek részletes rögzítésétől eltekintenek. Haszonélvezeti jog szerzők a jogi kioktatást követően kijelentik, hogy holtig tartó haszonélvezeti joguk biztosítására nem kívánnak elidegenítési és terhelési tilalmat alapítani.
4. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az Ingatlan vételára összesen 200.000.000,- Ft, azaz kettőszázmillió forint. Vevő a jelen szerződés aláírásának napjáig a teljes vételárat maradéktalanul megfizette az Eladónak úgy, hogy azt több részletben átutalta az Eladó Takarékbank Zrt.-nél vezetett 73200086-15100962 számú bankszámlájára, melyet Eladó a jelen okirat aláírásával is kifejezetten elismer és nyugtáz, kijelenti, hogy az Ingatlan teljes vételára számára maradéktalanul megfizetésre került. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a vételárral elszámoltak. Felek megállapodnak, hogy a fenti összegből 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint foglalónak minősül és kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, vagyis, ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

Felek rögzítik, hogy Vevő helyett a vételárat a szülők fizették, melyre tekintettel az Ingatlant ingyenesen juttatták gyermeküknek a Vevőnek, így a Ptk. 2:15 § (2) alapján a jelen jogügylet vonatkozásában nincs szükség a gyámhatóság jóváhagyására és a képviselők és a képviselt között érdekellentét nem áll fenn.

5. Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, ezért a Szerződő felek együttesen kéri a T. Földhivatalt, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlanra Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, ezért együttesen kéri a T. Földhivatalt, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlanra a Haszonélvezeti jog szerzők őket közösen illető holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

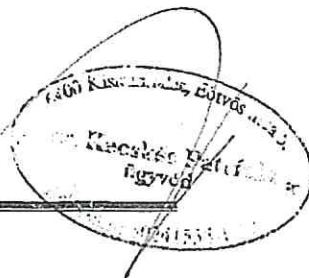
Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, ezért együttesen kéri a T. Földhivatalt, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlanról Tóth Gábor és dr. Kovács Nóra Haszonélvezeti jog szerzők javára bejegyzett jelzálogjogokat és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmakat (bejegyző határozatok száma: 103597/3/2021.05.03.) a földhivatal törölje.

  
Farkas Gábor

  
Tóth Rebeka

  
Tóth Gábor

  
dr. Kovács Nóra



dr. Kecskés Patrícia ügyvéd

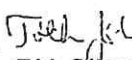
Főiroda: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5.

Alirodák: 6440 Jánoshalma, Rákóczi u. 18., 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 69.  
telefonszám: 06/30-429-48-09 - e-mail cím: dr.kecskes.patricia@gmail.com

6. Vevő és Haszonélvezeti jog szerzők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy egyenesági rokonok (szülők-gyermek), erre tekintettel kérik az illetékhivatalt, hogy a jelen jogügylet vonatkozásában alkalmazza az Itv. 20. § és 17. § (1 p) pontjában foglaltakat.
7. Felek rögzítik, hogy Eladó a mai napon birtokba adta az Ingatlant. Eladó kijelenti, hogy nem áll fenn az Ingatlant terhelő az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett jog vagy teher, szavatolja, hogy az Ingatlanba természetes személy nincs bejelentkezve és az jogi személynek nem székhelye/telephelye/fióktelepe. Felek külön okiratban rögzítik a mérőóra állásokat és Haszonélvezeti jog szerzők ettől számított 30 napon belül a közüzemi órákat a nevükre íratják. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen jogügyletről az illetékes önkormányzat adóosztályát tájékoztatni szükséges.
8. Vevő átvette az Eladótól a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján készítendő HET-00936454 számú energetikai tanúsítványt.
9. Vevő korlátozottan cselekvőképtelen kiskorú magyar állampolgár, akit szülei képviselnek. Eladó és Haszonélvezeti jog szerzők cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, ingatlan elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs.
10. Eljáró ügyvéd teljeskörűen tájékoztatta a Szerződő feleket a jogügylet jellegéről, a vonatkozó jogszabályokról, így különösen a polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseiről, beleértve a kiskorúakra vonatkozó szabályozást is, a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő eljárási határidőkről, a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendeletéről a földhivatali eljárásról és annak díjáról, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseiről, az ügyvédi tevékenységről szóló törvény és a kapcsolódó kamarai szabályzatok vonatkozó rendelkezéseiről. A Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik és elismerik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették és kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak akaratuknak megfelel, az abban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek, ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, azzal szemben kifogást nem emelnek, és a szerződés tartalmát részletes lényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a részletes tájékoztatás írásba foglalásától eltekintenek. Felek megértették az adatkezelési tájékoztatót, és azt, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízás alapján kezeli a személyes adatokat, és veszi azokat nyilvántartásba. Felek hozzájárulnak, hogy személyes adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazzák, melyekhez jelen szerződés benyújtásra kerül. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Felek személyazonosságáról és az Ingatlan adatairól meggyőződött, a Felek számára a jelen szerződés joghatását és valamennyi lehetséges kockázatát teljeskörűen feltárta, amit Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul elismernek és nyújtáznak. Felek a jelen szerződést ezek tudatában és elfogadásával írják alá. Az eljáró ügyvéd felhívta a Felek figyelmét, hogy a szerződés alapján őket terhelő illeték- illetve adókötelezettség tekintetében konzultáljanak adószakértővel vagy a NAV-al, mivel ilyen jellegű szolgáltatást az eljáró ügyvéd nem nyújt. Eladó kijelenti, hogy tisztában van a vonatkozó adófizetési szabályokkal. Vevő és Haszonélvezeti jog szerzők kijelentik, hogy tisztában vannak a vonatkozó illetékfizetési szabályokkal. Felek rögzítik, hogy a köztük 2021.04.25. napján létrejött adásvételi előszerződést megszüntnek tekintik, abból eredően egymással szemben semmilyen igényük nem áll fenn.
11. Felek megbízzák dr. Kecskés Patrícia ügyvédet (6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5.) a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá az illetékes földhivatal esetlegesen a gyámhivatal és az elővásárlók előtti képviselőjük ellátásával, valamint a B400 adatlap kitöltésével, aláírásával. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

  
Farkas Gábor

  
Tóth Rebeka

  
Tóth Gábor

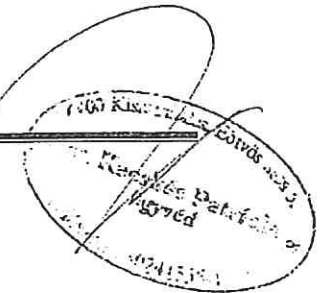
  
dr. Kovács Nóra



dr. Kecskés Patrícia ügyvéd

Főiroda: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5.


Alirodák: 6440 Jánoshalma, Rákóczi u. 1B., 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 69.  
telefonszám: 06/30-429-48-09 · e-mail cím: dr.kecskes.patricia@gmail.com

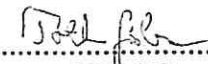


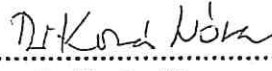
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag irták alá. Felek a saját nevükben járnak el és 1-1 példány szerződést átvettek. Hozzájárulnak, hogy okirataikról eljáró ügyvéd másolatot készítsen és hozzájárulnak adataik JÜB rendszeren keresztül történő ellenőrzéséhez és lekéréséhez.

Tihany, 2022. 01. 21.

  
.....  
Farkas Gábor Eladó

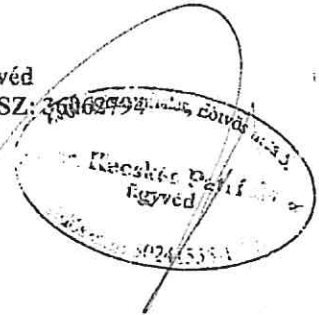
  
.....  
Tóth Rebeka Vevő és Hasznélvezeti jog alapító  
képv.: Édesapa és Édesanya Törvényes képviselők

  
.....  
Tóth Gábor  
Édesapa, Törvényes képviselői  
és úgy is, mint  
Hasznélvezeti jog szerzői

  
.....  
dr. Kovács Nóra  
Édesanya, Törvényes képviselő,2,  
Hasznélvezeti jog szerző2

Készítettem és ellenjegyzem  
Tihany, 2022. 01. 21.

dr. Kecskés Patrícia ügyvéd  
6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5., KASZ: 36062792



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	THNY2702 (Lejárat:2023.02.13) Kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S315/2022

2022.02.07

Szektor : 61

TIHANY

Belterület 458/6 helyrajzi szám

8237 TIHANY Völgy utca 27.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. osztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

600

0.00

2. bejegyző határozat: 43646/2003.09.26

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

46998/1997.10.15.

4. bejegyző határozat: 41683/2006.10.20

Terheli a TIHANY Belterület 458/4 HRSZ-t illető Szennyvízvezetési szolgalmi jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti II.jelű 34 m2 területre.

5. bejegyző határozat: 41683/2006.10.20

Terheli a TIHANY Belterület 458/5 HRSZ-t illető Szennyvízvezetési szolgalmi jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti II.jelű 34 m2 területre.

6. bejegyző határozat: 41683/2006.10.20

Terheli a TIHANY Belterület 458/8 HRSZ-t illető Szennyvízvezetési szolgalmi jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti II.jelű 34 m2 területre.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32774/5/2019.04.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Gábor

sz.név: Farkas Gábor

szül. : 1965

a.név : Szófogadó Margit

cím : 8237 TIHANY Völgy utca 27

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42710/2003.09.05

Önálló szöveges bejegyzés a 458/6 hrsz a 458 hrsz megosztásából alakult ki.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30356/2007.01.09

Elővásárlási jog 2031.12.31-ig

jogosult:

név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15428880

cím : 8237 TIHANY Kosuth Lajos utca 12.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddigi díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/S315/2022

2022.02.07

TIHANY

Szektor : 61

Belterület 458/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34999/2011.05.17

Önálló szöveges bejegyzés lakóház nyilvántartásba vétele.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39459/2012.08.27

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének változása.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37768/2013.08.15

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 4 m<sup>2</sup> területre a 8/1083/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint. A vezetékjog fennállását megállapító hatósági határozat száma: FES-01/2666-3/2013.;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 103597/3/2021.05.03

Jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékai erejéig .

(szerződési biztosíték) a bejegyzés alapjául szolgáló Tihanyban, 2021. április 25. napján kelt szerződésben foglaltak szerint.

jogosult:

név : Tóth Gábor

sz.név: Tóth Gábor

szül. : 1976

a.név : Daróczy Mária

cím : 6070 IZSÁK Kecskeméti út 40

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 103597/3/2021.05.03

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/11.

jogosult:

név : Tóth Gábor

sz.név: Tóth Gábor

szül. : 1976

a.név : Daróczy Mária

cím : 6070 IZSÁK Kecskeméti út 40

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S315/2022

2022.02.07

TIHANY

Szektor : 61

Belterület 458/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
HIRÉS Z

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 103597/3/2021.05.03

Jelzálogjegy 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT

(szertződési biztosíték) a bejegyzés alapjául szolgáló Tihanyban, 2021. április 25. napján kelt szerződésben foglaltak szerint.

jogosult:

név : dr. Kovács Nóra

sz.név: Kovács Nóra

szül. : 1977

a.név : Markella Erzsébet

cím : 6070 IZSÁK Kecskeméti út 40

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 103597/3/2021.05.03

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/13.

jogosult:

név : dr. Kovács Nóra

sz.név: Kovács Nóra

szül. : 1977

a.név : Markella Erzsébet

cím : 6070 IZSÁK Kecskeméti út 40

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap