



Szám: 01/ 5 -<sup>5</sup>... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. január 6-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Vagyonrendelet módosítása a tulajdonba kapott állami ingatlanokkal

**Melléklet:** Rendelet-tervezet

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** jegyző, aljegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

A „Magyar Falu Program” hosszú távú településfejlesztési programjának, valamint a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1957/2021.(XII.23.) Korm. határozat alapján Tihany Község Önkormányzata az alábbi állami ingatlanokat kapta önkormányzati tulajdonba:

1. Tihany, külterület, 042,
2. Tihany, külterület, 052,
3. Tihany, külterület, 054,
4. Tihany, külterület, 091,
5. Tihany, belterület, 1859,

6. Tihany, belterület, 1874,
7. Tihany, külterület, 07/4,
8. Tihany, külterület, 08/13,
9. Tihany, külterület, 08/15,
10. Tihany, külterület, 09/3,
11. Tihany, külterület, 09/4,
12. Tihany, külterület, 0101/10,
13. Tihany, külterület, 0101/16,
14. Tihany, külterület, 0101/18,
15. Tihany, külterület, 053/6,
16. Tihany, külterület, 055/2,
17. Tihany, belterület, 569/6.

A tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet 2021. december 29-én már eljuttattuk a földhivatalba, a bejegyzés alapja ebben az esetben az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXI. törvény 1.§. (1) és (2) bekezdése, valamint a hivatkozott kormányhatározat alapján az érintett önkormányzatok erre vonatkozó bejegyzési kérelme. (A széljegy már az ingatlanokon!)

Fentiekhez kapcsolódóan fontos a jelzett ingatlanok besorolása a hatályos vagyonrendelet alapján, melyre az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

	hrsz	telekméret (m2)	műv.ág	cím / rendeltetés	vagyoni besorolás
1.	042	3750	saját használatú út	Sajkod bekötő út	Forgalomképes
2.	052	1481	orsz.közút	Apáti parkoló	Tfk
3.	054	459	orsz.közút	Apáti parkoló	Tfk
4.	091	595	saját használatú út	Falugondnoksági út	Forgalomképes
5.	07/4	206	kerékpárút	Parti út	Tfk
6.	08/13	303	kerékpárút	Parti út	Tfk
7.	08/15	7889	kerékpárút	Parti út	Tfk
8.	09/3	68	orsz.közút	Apáti parkoló	Tfk
9.	09/4	420	orsz.közút	Apáti parkoló	Tfk
10.	053/6	247	árok	Apáti parkoló	Tfk
11.	055/2	113	árok	Apáti parkoló	Tfk
12.	0101/10	393	kerékpárút	Parti út	Tfk
13.	0101/16	1182	kerékpárút	Parti út	Tfk
14.	0101/18	433	kerékpárút	Parti út	Tfk
15.	569/6	297	kerékpárút	Parti út	Tfk
16.	1859	6306	parkoló	Rév mellett	Forgalomképes
17.	1874	422	saját használatú út	Áfi üdülő mellett	Forgalomképes

Tfk: törvény által forgalomképtelen

**Mindezek alapján a vagyonrendelet jogszabály erejénél fogva forgalomképtelen ingatlanokat tartalmazó 1. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:**

1.	052	1481	orsz.közút	Apáti parkoló
2.	054	459	orsz.közút	Apáti parkoló
3.	07/4	206	kerékpárút	Parti út
4.	08/13	303	kerékpárút	Parti út
5.	08/15	7889	kerékpárút	Parti út
6.	09/3	68	orsz.közút	Apáti parkoló
7.	09/4	420	orsz.közút	Apáti parkoló
8.	053/6	247	árok	Apáti parkoló
9.	055/2	113	árok	Apáti parkoló
10.	0101/10	393	kerékpárút	Parti út
11.	0101/16	1182	kerékpárút	Parti út
12.	0101/18	433	kerékpárút	Parti út
13.	569/6	297	kerékpárút	Parti út

**Mindezek alapján a vagyonrendelet forgalomképes ingatlanokat tartalmazó 3. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:**

	hrsz	telekméret (m2)	műv.ág	cím / rendeltetés	vagyoni besorolás
	042	3750	saját használatú út	Sajkod bekötő út	Forgalomképes
2.	091	595	saját használatú út	Falugondnoksági út	Forgalomképes
3.	1859	6306	parkoló	Rév mellett	Forgalomképes
4.	1874	422	saját használatú út	Áfi üdülő mellett	Forgalomképes

A jogszabályszerkesztő programban elkészített rendelet-módosítást a testületi ülésig megküldjük.

Egyéb részei a vagyon rendeletünknek ezen módosítással nem változnak, a teljes felülvizsgálatot egy későbbi ülésen terjesztjük Önök elé.

Tihany, 2022. január 4.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Tóski Imre  
polgármester





Szám: 01/ 5...-2... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. január 6-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Mötv. 73. §-a: A polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszerzőlati tisztsvelőkről szóló törvény állapítja meg.

A közszerzőlati tisztsvelőkről szóló 2011. évi CXCI tv. (továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése rendelkezik a polgármester szabadság ütemezési tervének jóváhagyásáról.

„Kttv. 225/C.§ (2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármester szabadságát a Kttv. 225/C §-ban meghatározottak szerint kell megállapítani az alábbiak szerint:

„Kttv. 225/C. A (3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.”

225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

Az ütemterv jóváhagyása 2020. február 28-ig elmaradt, 2020. márciusában kihirdették a veszélyhelyzetet, megszűnt a testületi működés, így nem volt igazán szerencsés, ha egy, a polgármestert érintő munkajogi intézkedésben saját maga hoz döntést. A 2021-es év szintén veszélyhelyzeti jogrenddel indult, így a jogi helyzet ugyanaz volt, mint a megelőző év elején.

A polgármester szabadság nyilvántartásának vezetéséről természetesen a jegyző eddig is gondoskodott.

Kihasználva a még meglévő normál munkarendet és jogrendet terjesztem Önök elé a szabadságolási ütemtervemet és egyúttal tájékoztatást adok a választás óta eltelt időszak helyzetéről is.

A polgármester törvény szerint meghatározott szabadság mértéke és azok kivétele:

2019. időarányos: 8 nap, kivett 4 nap, maradt: 4 nap

2020. Áthozat: 4 nap, folyó évi: 39 nap, összesen: 43 nap, kivett: 25 nap, maradt: 18 nap

2021. Áthozat: 18 nap, folyó évi: 39 nap, összesen: 57 nap, kivett: 19 nap, maradt 38 nap

2022-ben Áthozat: 38 nap, folyó évi 39 nap, összesen: 77 nap

Természetesen a szabadságolási ütemterv egy terv, ezt a mindennapok nagy valószínűséggel felül fogják írni, de a törvényi előírásoknak eleget kell tennünk.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (I.06.) számú határozata*

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó szabadságtervét megtárgyalta és az alábbiak szerint jóváhagyja:**

2022.	Időtartam	Munkanapok száma
Január	január 7-12.	4
Február	február 14-18.	5
Március	március 11.	1
Április	április 19-22.	4
Május	május 20-23.	2
Június	június 23-24.	2
Július	július 6-8.	3
Augusztus	augusztus 25-26.	2
Szeptember	szeptember 26-27.	2
Október	október 17-21.	5
November	november 7-10.	4
December	december 21-23.	3
Összesen:		37

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester szabadság nyilvántartásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.**

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** pénzügy, polgármester

Tihany, 2022. január 3.



Tósocki Imre  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



Dr. Percze Tünde  
jegyző



Szám: 01/ 5...-1... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. január 6-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Polgármester illetményének megállapítása

**Előterjesztő:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2021. évi 235. számában megjelent az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII törvény, melynek 26 §-a tartalmazza Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 71. §-ának 2022. január 1-től történő módosítását.

Bár a település lélekszámához igazodóan a polgármesterek illetményét és költségtérítésének összegét az Möt. állapítja meg, de ettől függetlenül szükséges ennek mértékét testületi határozatban, névre szólóan, a település aktuális népességszámához igazodóan számszerűsíteni és rögzíteni csakúgy, mint a korábbiakban is,

A polgármester jelenlegi illetményét és költségtérítésének összegét a választásokat követően a képviselő-testület – szintén törvényi előírás alapján - a 270/2019.(X.29.) számú határozatában állapította meg, eszerint a korábbi törvényi rendelkezés értelmében:

- polgármesteri illetmény havi összege bruttó 398.900,- Ft/ hó.
- költségtérítés havi összege bruttó 59.800,- Ft/hó



Jogsabályi hivatkozás kivonata az Mötv. 2022. január 1-től hatályos változata szerint:

71. § ....

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege  
**1 300 000 forint.**

(4)\* A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosság számú település polgármestere esetében;

b) 50%-a az 501-1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

c) ....

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.”

Mindezek alapján kérem, hogy a törvényi előírások alapján a polgármester Mötv. szerinti új illetményét szíveskedjenek megállapítani.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (I.....) számú határozata*

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 71.§ (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján – figyelemmel a település lakosainak számára - 2022. január 1-től kezdődően Tósoki Imre főállású polgármester**

- illetményét bruttó 650.000,- Ft/ hó, azaz Hatszázötvenezer forint/hó, míg
- költségterítését 97.500 Ft/hó, azaz Kilencvenhétezer-ötszáz forint/ hó összegben számszerűsíti és állapítja meg.

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester illetményével kapcsolatos feladatok elvégzésére.**

**Határidő: 2022. január 15.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: pénzügy, polgármester**

Tihany, 2022. január 3.



*Dr. Percze Tünde*  
jegyző





Szám: 01/ 5 <sup>3</sup> / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. január 6-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az általános iskola tetőszerkezet hőszigetelésének és felújításának támogatására az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” TOP Plusz 2.1.1-21 felhívásra

**Melléklet:** TOP Plusz 2.1.1-21 pályázati felhívás

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Molnár Hajnalka

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzata a 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti Illyés Gyula Általános Iskola épületének iskolai területek fölötti tetőszerkezet felújítása keretében annak hőszigetelését és felújítását tervezi.

Az „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*” című pályázati felhívás (kódszám: **TOP Plusz 2.1.1-21**) keretében lehetőség van pályázat benyújtására a tetőszerkezet hőszigetelésére és felújítására vonatkozóan vissza nem térítendő támogatási forrás szerzés céljából.

A pályázat első elbírálási körben 2022.01.14.-ig nyújtható be. Támogatási intenzitás 100%.

A pályázható összeg egyedi számítások szerint alakul ki a részletes műszaki tartalom ismeretében.

A pályázat benyújtása konzorciumi formában történik. Konzorciumi partner a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

Mellékletek: TOP Plusz 2.1.1-21 pályázati felhívás

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (.....) számú határozata**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel közösen, konzorciumi megállapodás keretében - pályázatot kíván benyújtani az „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*” című pályázati felhívásra (kódszám: TOP Plusz 2.1.1-21) a tihanyi Illyés Gyula Általános Iskola iskolai területek fölötti tetőszerkezet hőszigetelésének és felújításának támogatása céljából.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá Bendi Lajos ügyvezetőt a vonatkozó konzorciumi megállapodás aláírására.**

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: polgármester

Kapja: Bendi Lajos

Tihany, 2022. január 4.



  
Tósoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



Szám: 01/ 5-<sup>4</sup>... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. január 6-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az „Élhető települések” c. felhívásra (kódszám: TOP Plusz 1.2.1-21) Visszhang domb játszótéren kívüli területének fejlesztésének;  
a Csokonai utca – Dózsa György utca közötti lépcső felújításának támogatására

**Melléklet:** TOP Plusz 1.2.1-21. pályázati tájékoztató

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Csermely Ildikó

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzata a Visszhang domb játszótéren kívüli területének fejlesztését, továbbá a Csokonai – Dózsa György utca közötti lépcső felújítását tervezi.

A **TOP Plusz 1.2.1-21 Élhető települések** című felhívás keretében lehetőség van pályázat benyújtására a tervezett beruházás végrehajtására vonatkozóan vissza nem térítendő támogatási forrás szerzés céljából.

A pályázat első elbírálási körben 2022.01.14.-ig nyújtható be. A támogatási intenzitás 100%.

A pályázatok benyújtása konzorciumi formában történik. Konzorciumi partner Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

Mellékletek: TOP Plusz 1.2.1.-21 pályázati felhívás.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel közösen – konzorciumi együttműködés keretében - pályázatot kíván benyújtani az „*Élhető települések*” című felhívásra (kódszám: TOP Plusz 1.2.1-21) a Visszhang domb játszótéren kívüli területének fejlesztése, Csokonai – Dózsa György utca közötti lépcső felújításának támogatása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert a pályázatok benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá Bendi Lajos ügyvezetőt a vonatkozó konzorciumi megállapodások aláírására

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: polgármester


Kapja: Bendi Lajos

Tihany, 2022. január 4.

  
Tósoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

