

**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2011. (VIII.12.) számú önkormányzati rendelete  
a települési környezet tisztántartásáról és védelméről**

*A 12/2012. (V.31.) számú rendelettel módosítva.*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgyűjtésről szóló 2000. évi XLIII. tv. 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a szabálysértésekről szóló 1990. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja Tihany község közigazgatási területén a köztisztaság fenntartása, a környezetvédelmi intézkedések hatékonyságának növelése, így többek között a település vízminőség-, levegőtisztaság-, zöldterület-, termőtalaj-, a környezet elemeinek és folyamatainak védelme.

### 2. Fogalmi meghatározások

2.§. (1) Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark, lépcső), továbbá az építmények közhasználatra átadott része.

(2) Köztisztasággal összefüggő tevékenység: közterületek, közforgalom számára megnyitott területek tisztán tartása.

(3) Tisztán tartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, szemét-, hó- és síkosság mentesítése, pormentesítése; gyommentesítése, allergén növények irtása és a parlagfű virágzásának megakadályozása, minimum évi háromszori kaszálása, csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása.

### 3. Köz és magánterület tisztántartása

3.§ (1) Az ingatlan tulajdonosa a jelen rendeletben előírtakat köteles betartani az ingatlanok és a közterületek tisztán tartása érdekében.

(2) A közterületek tisztántartásáról, télen a síkosság elleni védekezésről e rendeletben foglaltak szerint:

- a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosai,
- az önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében az ingatlan bérlője,
- vagy ha az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nincsenek bérlője, akkor az önkormányzat köteles gondoskodni.

4.§ (1) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti járda (járda hiányában az 1 méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), továbbá ha a járda és az út között kiépített terület van, annak gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, a hóeltakarításról és a síkosság mentesítéséről. Ez a kötelezettség a bekerített, a be nem kerített üres, illetve használaton kívül álló ingatlanokra is kiterjed.

- b) a járdaszakaszmelletti vagy a tulajdonos területén átvezető nyílt árok és ennek műtrárgyai tisztántartásáról, függetlenül annak tulajdonjogától,
- c) a beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről,
- d) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület,
- e) a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Önkormányzati épületek előtti járdaszakaszok és területek kezeléséről, rendben és tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik.

(3) Amennyiben az ingatlanak több tulajdonosa van, úgy a kötelezettség a tulajdonosokat egyenlő arányban terheli.

(4) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztántartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

(5) Vendéglátó-ipari egységek, üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt az üzemeltető köteles egész évben tisztántartani. A közterületen árusító vagy egyéb szennyeződést okozó tevékenység esetén a tevékenységet gyakorlók kötelesek a részükre kijelölt helyet, valamint annak közvetlen környékét 5 m-es körzetben állandóan tisztántartani, a keletkezett szemetet összegyűjteni, és elszállításukról gondoskodni.

(6) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.

(7) Az ingatlan tulajdonosai, használói kötelesek az ingatlanukat rendben tartani. Ennek érdekében

a) az ingatlan utcáról látható részén a településképet zavaró építmény, tárgy, anyag, például viskó, ól, kiselejtezett gép, bontott gépjármű, vagy építőanyag-törmelék, elhelyezése tilos,

b) kötelező elvégezni az aktuális növényápolási feladatokat, például

1. a fű folyamatos kaszálását,
2. a gyomtalanítást,
3. a kártevők és kórokozók elleni védekezést, és
4. út, gyalogjárda fölé kihajló, valamint épület fölé nyúló, közlekedést, kilátást és légvezetékeket zavaró faágak, bokrok folyamatos nyesését.

(8) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni az ingatlanján lévő fák közterület fölé átnyúló részén lévő fészkelőhelyek alatti közterület szennyeződésektől való megtisztításáról. A madarak által okozott szennyeződés eltávolításával kapcsolatos kötelezettség azon ingatlantulajdonosokra (használókra) is kiterjed, ahol a közterülettel határos építményen fészkelő madarak okozzák a közterület szennyeződését.

(9) Ez a kötelezettség a bekerített, a be nem kerített üres, illetve használaton kívül álló ingatlanokra is kiterjed.

(10) Amennyiben az (1) (4) (5) (7) bekezdésben foglaltakat a tulajdonos, vagy használó felszólításra a megadott határidőre nem hajtja végre, határozattal kötelezhető a munka elvégzésére, szabálysértési eljárás megindítása mellett.

5. § (1) A közterületek, a sportolás és strandolás célját szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozóhelyek szennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében ezeken a területeken szemetet csak a kijelölt hulladékgyűjtőkbe szabad elhelyezni.

(2) Veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat ezekben a gyűjtőkben elhelyezni külterületen is tilos.

(3) A község területén közösségi, közterületi szemétygyűjtők, szemétkosarak elhelyezése, valamint az azokkal kapcsolatos teendők ellátása az Önkormányzat kommunális feladatokat ellátó szervének (továbbiakban: Falugondnokság) feladata.

(4) Tilos a közterületre építési törmelék, salakot vagy szemetet kihordani, vagy szennyezett vizet kiönteni. A keletkezett salak, törmelék elszállításáról saját költségen az köteles gondoskodni, akinél keletkezett. A hatósági engedéllyel végzett útfelbontás során keletkezett törmelék kihelyezésére vagy közterület-használati engedély alapján elhelyezett anyagokra a tilalom nem terjed ki.

(5) Az építési és bontási, valamint a felújítási munkálatok helyét - szükség esetén - a környező közterülettől el kell zárni. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetve meg kell tisztítani.

(6) Az építési területek tisztaságáért és az építési tevékenységből adódó szennyeződés eltakarításáért (közterületek beszennyezésekor) a munkaterület átadásától a felvonulási létesítmények eltávolításáig az ingatlan tulajdonosa a felelős.

(7) Minden építkezésnél és bontásnál a közterületi fákat, valamint a közterületi létesítményeket meg kell védeni.

6. § (1) A járda, a közút megtisztítására, sármentesítésére kötelezni kell azt, aki a járművével a közterületet, a közutat beszennyezi.

(2) Belterületen lévő, várakozóhelyek, járdaszigetek, egyéb megállóhelyek tekintetében a tisztántartás a Falugondnokság kötelessége. Ha a jármű üzemelése során a közút beszennyeződik, megtisztításáról a jármű üzembentartója haladéktalanul köteles gondoskodni.

(3) A felderített engedély nélküli hulladéklerakók felszámoltatása az önkormányzat feladata.

7.§ (1) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők tisztítására a község közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot lehet használni.

(2) Az ingatlan előtti járdát a tulajdonos (használó) naponta - a téli és nyári időszakban egyaránt - köteles letakarítani, télen a hótól és jégtől megtisztítani és az összegyűjtött szemetet a rendszeres szemétszállítás keretében elszállíttatni.

(3) A hóeltakarítást a kötelezetteknek úgy kell elvégezniük, hogy a folyamatos gépjármű- és gyalogos forgalom részére megfelelő hely álljon rendelkezésre, a letakarított havat úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat ne akadályozza, és a hó megcsúszás veszélye kizárt legyen.

(4) Klorid tartalmú vegyszerek használata zöld területeken és azok közvetlen környékén tilos. Síkosság mentesítés céljából homokot, darált salakot, hamut, faforgácsot, zeolitot, közúzalékot és egyéb környezetkímélő anyagot lehet használni. A balesetveszély megszűnése után ezen anyagok összesöpése, eltávolítása a tisztántartásra kötelezett feladata.

(5) A szóróanyag beszerzéséről és keveréséről a tisztántartásra kötelezett gondoskodik.

(6) A 7 § (2) bekezdésben előírt kötelezettségek elmulasztása esetén a síkosság-mentesítést, a hóeltakarítást az önkormányzat a tulajdonos költségére elvégeztetheti, szabálysértési eljárás megindítása mellett.

(7) A közterületek tisztán tartása a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. számú mellékletének az üdülőterületre vonatkozó határértékek betartása mellett, valamint Tihany Község Önkormányzat 13/2011. (VII.19.) számú rendelete 3. § (1)-(2) bekezdésének figyelembe vételével végezhető.

(8) A közforgalom számára megnyitott területek tisztán tartásáról a ingatlan tulajdonosa (használója), állami tulajdon esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet köteles gondoskodni.

8. § (1) A feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, vagy beleönteni tilos.

(2) A közterületen gépjárművek mosása - erre alkalmas helyen - csak karosszéria felsőmosással és mosószer használata nélkül végezhető. Az alváz mosása közterületen tilos! A mosással okozott szennyeződést és a csúszásveszélyt haladéktalanul meg kell szüntetni. Tömegközlekedési útvonalon, valamint főútvonalak mentén gépjárművet mosni tilos!

(3) Ha bármely jármű az üzemeltetése, karbantartása, balesete során a közterületet beszennyezi (szállított anyag lehullása, kifolyása, olajfolyás stb.), a jármű vezetője haladéktalanul köteles a szennyeződés eltávolításáról gondoskodni, annak költségeit viselni.

#### Szabálysértési rendelkezések

9. § *Hatályon kívül helyezve!*

#### Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet a 2011. szeptember 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Tihany, 2011. augusztus 11.

Tósoki Imre *sz.*  
polgármester

Németh Tünde *sz.*  
körjegyző

Kihirdetve: 2011. augusztus 12.

Németh Tünde *sz.*  
körjegyző