

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete a kertés mezőgazdasági területek övezetében változtatási tilalom elrendeléséről

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tihany község helyi építési szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ) szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet 125-130. §-ában szabályozott mezőgazdasági kertés, Mk jelű övezeteire.

2. §

A változtatási tilalom a rendelet hatálybalépésétől a HÉSZ felülvizsgálatának időtartamára vonatkozik és az érintett területekre vonatkozó módosítás hatálybalépéséig tart.

3. §

A változtatási tilalom az 1. §-ban meghatározott

- a) területekre és
- b) a területeken lévő ingatlanokra is kiterjed.

4. §

Ez a rendelet 2022. június 1-jén lép hatályba.



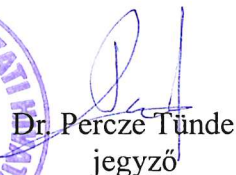
Tósocki Imre
polgármester



Dr. Percze Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént.
Tihany, 2022. május 27.



Dr. Percze Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet általános indokolása:

A változtatási tilalommal érintett területen a tilalom kedvező és értékteremtő folyamatokat indíthatna el, melyek megalapozásához és előkészítéséhez szükséges a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosítása.

1. § indokolása:

A megindított rendezési terv felülvizsgálatnál fontosnak tartjuk e terület funkciójának meghatározását, a jelenlegi beépítési feltételek pontosítását.

2.§ indokolása:

A rendelet területi hatályának lehatárolása és a változtatási tilalom elrendelése annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat illetve a szabályozási terv módosítás elkészítésének időtartamára, továbbá annak hatálybalépéséig a lehatárolt területen visszafordíthatatlan beavatkozások ne történjenek.

3.§ indokolása:

A változtatási tilalom alá tartozó tevékenységek és a tilalom alóli kivételek meghatározása törvényi hivatkozással.

4.§ indokolása:

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza