

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzata – mint tulajdonos -

**a Képviselő-testület 10/2024.(I.25.) önkormányzati határozata alapján pályázatot hirdet a Tihany belterület 487/4. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan (telek) értékesítésére**

## **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Tihany Község Önkormányzata, 8237 Tihany, Kossuth u. 12.  
Tel. szám: 87/538-030

## **2. A pályázat célja:**

A Tihanyban élő, vagy Tihanyból elszármazó gyermekes fiatalok, gyermeket nevelő családok Tihany településen való önálló otthonteremtésének, letelepedésének elősegítése önkormányzati -telek- ingatlan értékesítésével.

## **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

## **4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Tihany belterület 487/4. helyrajzi számú 600 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú telekingatlan, kivett beépítetlen terület. Az ingatlan természetben: 8237 Tihany, Szőlő utca 24. szám alatt található.

Az ingatlan 20kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 225 m<sup>2</sup> területére vezetékjog van bejegyezve az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG részére, mely kapcsán az ingatlanon keresztül húzódik az elektromos légvezeték, acélszerkezetű tartóoszloppal.

A légvezeték kiváltása nélkül a telek nem beépíthető.

**A telken lévő villamos légvezetékek kiváltása a pályázó feladatát képezi, melynek aktualizált ára bruttó 25.400.000,- Ft.**

Az ingatlan közmű nélküli. Az ingatlan előtt a közművek közterületen rendelkezésre állnak.

## **5. Az ingatlan eladási, pályázati kikiáltási ára: min. bruttó 27.011.376,- Ft.**

**Az ingatlan eladási irányára, pályázati kikiáltási ára a 2024.01.03. dátumú, nettó forgalmi értékbecslésen alapul, mely csökkentésre, korrigálásra került:**

- Az ingatlan értékbecslés szerint meghatározott vételára bruttó 67.528.440,- Ft, amelynek alapján a pályázati célban megjelöltek szerinti pályázók részére az önkormányzat 60 %-os kedvezményt biztosít.

- Pályázni minimum a kikiáltási árral lehet, a legmagasabb összegű beérkezett ajánlathoz képest 0,5%-os értékhatáron belül lévő pályázatokat a Képviselő-testület egyenlőnek tekinti.

A Képviselő-testület ajánlatgyenlőség esetén 1 héten belül új ajánlat benyújtására kéri fel az érintett pályázókat, amelynek alapján a legmagasabb összegű ajánlatot tartalmazó pályázatra tekintettel hoz döntést.

#### **6. Pályázat beadására jogosult:**

6/A. Az a cselekvőképes magyar állampolgár, aki megfelel az alábbi együttes feltételeknek:

- házastársak és élettársak közül legalább az egyik fél már 2024. január 1-én és azt követően –a pályázat beadásáig- is lakóhellyel rendelkezik Tihany településen, vagy
- azon házastársak és élettársak, aki, vagy akik nem rendelkeztek 2024 január 1-én lakóhellyel Tihany településen, de legalább az egyik fél szülei, de minimum egyik szülője 2014. január 1-én és azt követően lakóhellyel rendelkezik Tihany településen.
- a pályázat benyújtásakor a földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján nem lehet lakás, családi lakóház vagy építési telek kizárólagos tulajdonában és nem rendelkezhet egyedüli jogosultként ugyanezen ingatlanok hasznélvezeti jogával Tihany község közigazgatási területén. Ez a feltétel házastársak és élettársak esetén együttesen, és külön-külön is értendő.
- vállalniuk kell, hogy legalább 20 évig az ingatlant nem idegenítik el,
- vállalniuk kell a támogatott tulajdonosoknak, hogy az ingatlan birtokba vételét követő 30 napon belül az a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti állandó lakóhelyet létesítenek a pályázattal elnyert ingatlanban és azt 10 éven keresztül fenntartják, azt nem szüntetik meg,
- nyilatkozniuk kell, hogy az ingatlanra kerülő bármely felépítményt fizető szálláshelyként nem üzemeltethetik, azt egyéb vállalkozási célra nem hasznosítják a 20 éves intervallum alatt.
- Tudomással bírnak arról, és vállalják, hogy az ingatlanra 4 éves beépítési kötelezettség kerül megállapításra.
- vállalniuk kell, hogy az ingatlan pályázati eladási ára és Tihany Község Önkormányzata által megbízott ingatlanforgalmi szakértő által az elidegenítés időpontjában megállapított forgalmi értéknek megfelelő piaci ára közötti különbözet - a vállalt 20 éves időtartam és az eladási időpontig eltelt időtartam egymáshoz való arányának - megfelelő százalékos mértékét megfizetik Tihany Község Önkormányzata részére, amennyiben tulajdonszerzést követő 20 éven belül elidegenítik az ingatlant, illetőleg bármely pályázati feltételt, kötelezettséget megszegnek, vagy nem teljesítenek.

#### **6/B. További feltételek:**

- Házastársak és élettársak pályázatot kizárólag együttesen nyújthatnak be, mely tény hivatalos dokumentummal –kivonat-nyilatkozat- igazolnak. A házastársak és élettársak az együttesen benyújtott pályázat alapján a megpályázott ingatlanon csak a 2013. évi V. törvény V. könyv, VI. cím XIX. Fejezetében meghatározottak szerinti közös tulajdont szerezhetnek.

#### **6/C. Nem vásárolhat ingatlant:**

- ha a pályázó nem felel meg jelen pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- aki a benyújtott pályázatában olyan valótlan adatot közöl, mely számára jogtalan előnyt jelentene,
- jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- akinek az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozása van, kivéve, ha a tartozást legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti.

## **7. Pályázati biztosíték:**

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 3.000.000,- Ft összegű biztosíték ellenében lehet, amely pályázat nyertesség esetén foglalóként beszámításra kerül a vételárba. Pályázat sikertelenség esetén a biztosíték az elbírálás napjától számított 8 napon belül visszafizetésre kerül a pályázó részére. A biztosíték összegét Tihany Község Önkormányzat 11748069-15428880-00000000 számú költségvetési számlájára kell átutalással teljesíteni.

A közleménybe kérjük feltüntetni: Pályázó(k) neve és „Telekpályázat 487/4. hrsz, 2024.” szöveg.

A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Nyertes pályázat esetében a pályázó által megfizetett biztosíték összege a foglalóba, a vételárba beszámít.

A pályázat veszteseinek a biztosíték visszafizetésre kerül.

## **8. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

### 8/A. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- a pályázati kiírásban megjelölt dokumentumokat a pályázó nem nyújtja be a benyújtási határidőn belül, vagy
- a pályázat nem tartalmaz minden szükséges adatot, vagy
- a pályázat nincs aláírva a pályázó(k) részéről, vagy
- az bármely lényeges részletében nem olvasható, vagy
- a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon pályázat kiíróját megtéveszti vagy tévedésben tartja.

### 8/B. Pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz aki:

- a pályázati feltételeknek megfelelő legmagasabb érvényes pályázatot nyújtott be.

## **9. Pályázatok elbírálása:**

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2024. március 12. napjára tervezett ülésén bírálja el egyfordulós eljárásban, az alábbiak szerint:

I fordulóban:

- a) felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- b) a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli,
- c) elvégzi a pályázatok tartalmi érvényességi vizsgálatát,
- d) az érvényes pályázatokat értékeli,
- e) Javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére a Képviselő-testület részére, illetve sorrendet állapít meg esetlegesen kieső pályázat esetére.

A Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről a 2024. március 12-re tervezett pénzügyi és gazdasági bizottsági ülést követő, e célból összehívott rendkívüli ülés keretében Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy nem hirdet nyertes ajánlattevőt, pályázatot.



#### **10. Pályázatok benyújtásának helye és határideje:**

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület I. emelet 20-as iroda (titkárság) .

**Határideje: 2024. március 12. (kedd) 12.00 óra**

A határidő jogvesztő, a hiánypótlás lehetősége kizárt!

#### **11. Pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázatokat személyesen, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: „**Telekpályázat 487/4. hrsz, 2024.**”

#### **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához a pályázat nyertesének képviselő-testület általi jóváhagyását követő 30. napig kötve van, ez idő alatt az adás-vételi szerződést a Felek megkötik.

Az adás-vétel bármely okból történő megghiúsulása esetén a döntéshozó Képviselő-testület a javasolt sorrendben a következő pályázót nyertessé nyilváníthatja.

#### **13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

- általános kérdésekben: Tósoki Imre polgármester - a 87/538-030/11-es melléken,
- műszaki kérdésekben: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető - a 87/538-030/16-os melléken.

Az ingatlant, a területet minden pályázó saját maga tekinti meg, melyhez az információt a fenti elérhetőségen szerezheti be.

#### **14. A pályázati felhívás közzététele:**

A pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2024. január 26.

A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: [www.tihany.hu](http://www.tihany.hu)

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és
- Visszhang újságban a lapszám megjelenésének függvényében.

#### **15. Csatoltandó melléletek, igazolások:**

- Pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolás
- NAV igazolása arról, hogy pályázó(k)nak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása
- Pályázó(k) személyazonosító igazolványa, lakcímkártya és adókértálya másolata
- házastársak esetén – házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén a közjegyző előtt tett nyilatkozat másolata
- közös háztartásban lévő gyermekek: születési anyakönyvi kivonat másolata

16. **Egyéb információ:**

Az ingatlan teljes vételárát legkésőbb a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül kell megfizetni.

Tihany, 2024. január 26.



Tószoki Imre  
polgármester

