

Értesítés változtatási tilalom bevezetéséről

Tihany, Kenderföldek területének teljes tömbjére

(a magyar építészetről szóló 2023. C. tv. 85. § (1) bek. alapján)

Értesítem a Tisztelt –érintett- Lakosokat és Ingatlantulajdonosokat, hogy a készülő településtervben lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatásának biztosítása érdekében, a következő jogalkotási célra tekintettel

2025. július 19. napjától változtatási tilalom lép életbe a Tihany Kenderföldek területének teljes tömbjére,

a Tihany 1830/2, 1831/2, 1841/2, 1841/4, 1841/5, 1841/9, 1841/19, 1841/20, 1841/21, 1841/22, 1841/24, 1841/25, 1841/26, 1841/27, 1841/28, 1842/1, 1842/2, 1843/1, 1843/2, 1843/3, 1843/6, 1843/7, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1858/1, 1868/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.

A rendelet célja az, hogy a közel 20 hektáros, fenti helyrajzi számú ingatlanokat érintő települési területrészt, - mely Tihany egyetlen ilyen kiterjedésű területe - egyben, egységesen kerüljön vizsgálatra a terület kiemelt fontosságára tekintettel, mely a folyamatban lévő területrendezési felülvizsgálatban történik, melynek első lépése ezen terület rendezése. A változtatási tilalommal már most lehetőség nyílik a jól átgondolt területrendezés megvalósítására az összes érdekelt ingatlantulajdonos érdekében figyelembevételével, azzal, hogy a jövőben már csak az új szabályozásnak megfelelően lehessen többek között telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani.

A vonatkozó 18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a változtatási tilalom alá eső területeken telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani - az alábbi kivételekkel - nem szabad.

A változtatási tilalom –a vonatkozó jogszabályok értelmében- nem terjed ki:

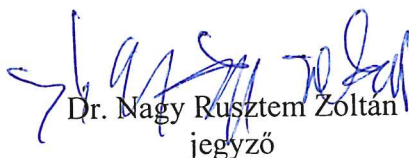
- a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos hatósági engedéllyel vagy tudomásulvétellel megvalósuló építési, javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a tudomásulvétel alapján megkezdett építési tevékenységre,
- b) a korábban gyakorolt használat folytatására,
- c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre,
- d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő kivitelezésére,
- e) a honvédelmi és katonai célú területre, és
- f) összehangolt védelmi tevékenység, illetve tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

A változtatási tilalom a rendelet hatálybalépésétől, -2025. július 19-étől- a helyi építési szabályzat felülvizsgálatának időtartamára vonatkozik és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletnek a fent megjelölt ingatlanokat érintő módosításának hatályba lépésig, legfeljebb jelen rendelet hatályba lépését követő 3 évig tart.

A változtatási tilalomról Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendeletével döntött, mely a rendeletárban megtekinthető: <https://or.njt.hu/>, továbbá a [Tihany.hu](https://www.tihany.hu/)/Önkormányzat/rendeletek linken –a magatartási szabályokat előíró részben- elérhető. Jelen értesítés és a rendelet a Polgármesteri Hivatal (8237. Tihany, Kossuth L.u. 12.) hirdetőtábláján kifüggesztésre került és a [tihany.hu](https://www.tihany.hu) honlapon is megtalálható.

Kérjük az érintettek szíves türelmét és együttműködését a rendelkezések betartásában.

Tihany, 2025. július 18.


Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

